

## CONTRATO DE LOCAÇÃO DE VEÍCULO

Entre:

**JUNIOR BRUNHOL DE ARAUJO**, casado, nacionalidade: brasileiro, profissão: administrador de empresas, carteira de identidade (RG) n.º 128824323, expedida por DETRAN-RJ, CPF n.º 054.400.217-28, residente em Rua João Cabral Sobrinho Quadra i Lote 2, Santo André, Nova Friburgo-RJ, doravante denominado **LOCADOR**,

e:

**MAGDA PINHEIRO DA SILVA ARAUJO**, empresa registrada sob o CNPJ: 44.558.285/0001-56, localizada no endereço Rua João Cabral Sobrinho Quadra i Lote 2, Santo André, Nova Friburgo-RJ, representada neste contrato por sua sócia **MAGDA PINHEIRO DA SILVA ARAUJO**, casada, nacionalidade: brasileira, profissão: administradora de empresas, carteira de identidade (RG) n.º 13417519-9, expedida por DETRAN-RJ, CPF n.º 099.307.587-80, residente em Rua João Cabral Sobrinho Quadra i Lote 2, Santo André, Nova Friburgo-RJ, doravante denominado **LOCATÁRIO**.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado, o presente contrato de locação de veículo, ficando desde já aceito pelas cláusulas e condições abaixo descritas.

### CLÁUSULA 1ª - DO OBJETO

Por meio deste contrato, que firmam entre si o **LOCADOR** e o **LOCATÁRIO**, regula-se a locação do veículo FOX, modelo BlueMotion, Ano 2014, Com placa KYD-8392, e com o valor de mercado aproximado em R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais).

### CLÁUSULA 2ª - DO VALOR DO ALUGUEL

O valor do aluguel, livremente ajustado pelas partes, é de R\$ 400,00 (Quatrocentos reais) mensais.

§ 1º. O **LOCATÁRIO** deverá efetuar o pagamento do valor acordado, em espécie, diretamente para o **LOCADOR** ou terceiro autorizado por este.

§ 2º. O **LOCATÁRIO**, não vindo a efetuar o pagamento do aluguel por um período de atraso superior à 30 (trinta) dias, fica sujeito a ter a posse do veículo configurada como Apropriação Indébita, implicando também a possibilidade de adoção de medidas judiciais, inclusive a Busca e Apreensão do veículo e/ou lavratura de Boletim de Ocorrência, cabendo ao **LOCATÁRIO** ressarcir o **LOCADOR** das despesas oriundas da retenção indevida do bem, arcando ainda com as despesas judiciais e/ou extrajudiciais que o **LOCADOR** venha a ter para efetuar a busca, apreensão e efetiva reintegração da posse do veículo.

§ 3º. Será de responsabilidade do **LOCATÁRIO** as despesas referentes à utilização do veículo.





§ 4º. O pagamento do referido aluguel terá vencimento todo dia 10 (dez) do mês subsequente ao vencido.

### **CLÁUSULA 3ª - DO PRAZO DO ALUGUEL**

O prazo de locação do referido veículo é de 12 (doze) meses, com início em 01/03/2023.

§ 1º. Ao final do prazo estipulado, caso as partes permaneçam inertes, a locação prorrogar-se-á automaticamente por tempo indeterminado.

§ 2º. Caso o **LOCADOR** não queira prorrogar a locação ao terminar o prazo estipulado neste contrato, e o referido veículo não for devolvido, será cobrado o valor do aluguel proporcional aos dias de atraso acumulado de multa diária de R\$ 10,00 (dez reais).

§ 3º. Finda a locação, o **LOCATÁRIO** deverá devolver o veículo nas mesmas condições em que recebeu, salvo os desgastes decorrentes do uso normal, sob pena de indenização por perdas e danos a ser apurada.

### **CLÁUSULA 4ª - DO COMBUSTÍVEL**

§ 1º. Ao final do prazo estipulado, o **LOCATÁRIO** deverá devolver o veículo ao **LOCADOR** com o tanque cheio conforme pegou no início deste contrato.

§ 2º. Caso não ocorra o cumprimento do parágrafo anterior, será cobrado o valor correspondente a leitura do marcador em oitavos, com base em tabela própria, e o valor do litro será informado no momento da retirada pelo **LOCADOR**.

§ 3º. Caso seja constatado a utilização de combustível adulterado, o **LOCATÁRIO** responderá pelo mesmo e pelos danos decorrentes de tal utilização.

§ 4º. Fica desde já acordado que o **LOCATÁRIO** não terá direito a ressarcimento caso devolva o veículo com uma quantidade de combustível superior a que recebeu.

### **CLÁUSULA 5ª - DA LIMPEZA**

O veículo será entregue ao **LOCATÁRIO** limpo e deverá ser devolvido ao **LOCADOR** nas mesmas condições higiênicas que foi retirado.

§ 1º. Caso o veículo seja devolvido sujo, interna ou externamente, será cobrada uma taxa de lavagem simples ou especial, dependendo do estado do veículo na devolução.

§ 2º. Caso haja a necessidade de lavagem especial, será cobrada, além da taxa de lavagem, o valor mínimo de 1 (uma) diária de locação, ou quantas diárias forem necessárias até a disponibilização do veículo para locação, limitado a 5 (cinco) diárias do veículo com base na tarifa vigente.

### **CLÁUSULA 6ª - DA UTILIZAÇÃO**

O veículo deverá ser utilizado pelo **LOCATÁRIO** exclusivamente da seguinte maneira: entrega de pães e produtos alimentícios.





§ 1º. Deverá também o **LOCATÁRIO** utilizar o veículo alugado sempre de acordo com os regulamentos estabelecidos pelo Conselho Nacional de Trânsito (CONTRAN) e pelo Departamento Estadual de Trânsito (DETRAN).

§ 2º. A utilização do veículo de forma diferente do descrito acima estará sujeita à cobrança de multa, assim como poderá o **LOCADOR** dar por rescindido o presente contrato independente de qualquer notificação, e sem maiores formalidades poderá também proceder com o recolhimento do veículo sem que seja ensejada qualquer pretensão para ação indenizatória, reparatória ou compensatória pelo **LOCATÁRIO**.

§ 3º. Qualquer modificação no veículo só poderá ser feita com a autorização expressa do **LOCADOR**.

§ 4º. O **LOCATÁRIO** declara estar ciente que quaisquer danos causados, materiais ou pessoais, decorrente da utilização do veículo ora locado, será de sua responsabilidade.

#### **CLÁUSULA 7ª - DAS MULTAS E INFRAÇÕES**

As multas ou quaisquer outras infrações às leis de trânsito, cometidas durante o período da locação do veículo, serão de responsabilidade do **LOCATÁRIO**, devendo ser liquidadas quando da notificação pelos órgãos competentes ou no final do contrato, o que ocorrer primeiro.

§ 1º. Em caso de apreensão do veículo, serão cobradas do **LOCATÁRIO** todas as despesas de serviço dos profissionais envolvidos para liberação do veículo alugado, assim como todas as taxas cobradas pelos órgãos competentes, e também quantas diárias forem necessárias até a disponibilização do veículo para locação.

§ 2º. O **LOCATÁRIO** declara-se ciente e concorda que se ocorrer qualquer multa ou infração de trânsito durante a vigência deste contrato, seu nome poderá ser indicado pelo **LOCADOR** junto ao Órgão de Trânsito autuante, na qualidade de condutor do veículo, tendo assim a pontuação recebida transferida para sua carteira de habilitação.

§ 3º. O **LOCADOR** poderá preencher os dados relativos à "apresentação do Condutor", previsto na Resolução 404/12 do CONTRAN, caso tenha sido lavrada autuação por infrações de trânsito enquanto o veículo esteve em posse e responsabilidade do **LOCATÁRIO**, situação na qual o **LOCADOR** apresentará para o Órgão de Trânsito competente a cópia do presente contrato celebrado com o **LOCATÁRIO**.

§ 4º. Descabe qualquer discussão sobre a procedência ou improcedência das infrações de trânsito aplicadas, e poderá o **LOCATÁRIO**, a seu critério e às suas expensas, recorrer das multas, junto ao Órgão de Trânsito competente, o que não o eximirá do pagamento do valor da multa, mas lhe dará o direito ao reembolso, caso o recurso seja julgado procedente.

#### **CLÁUSULA 8ª - DA VEDAÇÃO À SUBLOCAÇÃO E EMPRÉSTIMO DO VEÍCULO**

Será permitido o uso do veículo objeto do presente contrato, apenas do **LOCATÁRIO**, sendo vedada, no todo ou em parte, a sublocação, transferência,



empréstimo, comodato ou cessão da locação, seja a qualquer título, sem expressa anuência do **LOCADOR**, sob pena de imediata rescisão, aplicação de multa e de demais penalidades contratuais e legais cabíveis.

Parágrafo único. Ocorrendo a utilização do veículo por terceiros com a concordância do **LOCATÁRIO**, este se responsabilizará por qualquer ação civil ou criminal que referida utilização possa gerar, isentando assim o **LOCADOR** de qualquer responsabilidade, ou ônus.

#### **CLÁUSULA 9ª - DA MANUTENÇÃO**

A manutenção do veículo, referente a troca das peças oriundas do desgaste natural de sua utilização, é de responsabilidade do **LOCATÁRIO**, sem ônus para o **LOCADOR**.

Parágrafo único. Se durante o período da manutenção o **LOCATÁRIO** não dispor do bem, ou de outro de categoria igual ou similar, terá desconto no aluguel, proporcional ao período de manutenção.

#### **CLÁUSULA 10ª - DO SINISTRO**

Na hipótese de não devolução, perda, roubo, extravio, furto ou destruição total do veículo por ora locado, fica estipulada indenização devida pelo **LOCATÁRIO**, que deverá, para efeito de indenização, pagar ao **LOCADOR** o valor do objeto, que será avaliado na ocasião utilizando-se a tabela FIPE.

#### **CLÁUSULA 11ª - DOS DEVERES DO LOCATÁRIO**

Sem prejuízo de outras disposições deste contrato, constituem obrigações do **LOCATÁRIO**:

1. pagar o aluguel e os encargos da locação, legal ou contratualmente exigíveis, no prazo estipulado;
2. usar o veículo como foi convencionado, de acordo com a sua natureza e com o objetivo a que se destina;
3. cuidar e zelar do veículo como se fosse sua propriedade;
4. restituir o veículo, no final da locação, no estado em que o recebeu, conforme o laudo de vistoria, salvo as deteriorações decorrentes do seu uso normal;
5. levar imediatamente ao conhecimento do **LOCADOR** o surgimento de qualquer dano, ou ocorrência, cuja reparação, e ou indenização, a este enquadre;
6. reparar rapidamente os danos sob sua responsabilidade;
7. não modificar a forma interna ou externa do veículo sem o consentimento prévio e por escrito do **LOCADOR**.

#### **CLÁUSULA 12ª - DOS DEVERES DO LOCADOR**

Sem prejuízo de outras disposições deste contrato, constituem obrigações do **LOCADOR**:

1. entregar ao **LOCATÁRIO** o veículo alugado em estado de servir ao uso a que se destina;





2. ser integralmente responsável pelos problemas, defeitos e vícios anteriores à locação.

### **CLÁUSULA 13ª - DA RESCISÃO**

As partes poderão rescindir o contrato unilateralmente, sem apresentação de justificativa.

Parágrafo único. Em cumprimento ao princípio da boa-fé, as partes se comprometem a informar uma à outra qualquer fato que possa porventura intervir na relação jurídica formalizada através do presente contrato.

### **CLÁUSULA 14ª - DAS PENALIDADES**

A parte que violar as obrigações previstas neste contrato se sujeitará ao pagamento de indenização e ressarcimento pelas perdas, danos, lucros cessantes, danos indiretos e quaisquer outros prejuízos patrimoniais ou morais percebidos pela outra parte em decorrência deste descumprimento, sem prejuízo de demais penalidades legais ou contratuais cabíveis.

§ 1º. Caso ocorra uma violação, este contrato poderá ser rescindido de pleno direito pela parte prejudicada, sem a necessidade aviso prévio.

§ 2º. Ocorrendo uma tolerância de uma das partes em relação ao descumprimento das cláusulas contidas neste instrumento não se configura em renúncia ou alteração da norma infringida.


### **CLÁUSULA 15ª - DO FORO**

Fica desde já eleito o foro da comarca de Nova Friburgo para serem resolvidas eventuais pendências decorrentes deste contrato.

Por estarem assim certos e ajustados, firmam os signatários este instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

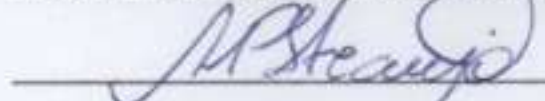
Nova Friburgo, 31 de Março de 2023.

**LOCADOR: JUNIOR BRUNHOL DE ARAUJO**



---

**LOCATÁRIO: MAGDA PINHEIRO DA SILVA ARAUJO**



---